

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Общее состояние

*РСИ - рыночная стоимость имущества

Выберите из списка

- Ремонт не требуется
- Требуется небольшой ремонт(до 5% от РСИ)
- Требуется ремонт(до 15% от РСИ)
- Требуется большой ремонт(более 15% от РСИ)

Площадь кв.м

Укажите вручную

Вид права

Выберите из списка

- Собственность
- Аренда
- Безвозмездное пользование
- Постоянное (бессрочное) пользование
- Право пожизненного наследуемого владения

Тип недвижимости

Выберите из списка

- Гостиница
- Офисное помещение
- Помещение общественного питания
- Помещение свободного назначения
- Производственное помещение
- Складское помещение
- Торговое помещение

Тип дома

Выберите из списка

- Кирпичный
- Панельный
- Блочный
- Монолитный
- Деревянный

Интенсивность движения транспорта

Выберите из списка

- Высокая
- Средняя
- Низкая

Год постройки

Укажите вручную

Вид права на земельный участок под объектом недвижимости

Выберите из списка

- Собственность
- Аренда
- Безвозмездное пользование
- Постоянное (бессрочное) пользование
- Право пожизненного наследуемого владения
- Долевая собственность
- Нет информации

Близость к объектам социально-бытовой сферы, объектам развлечения и отдыха

Выберите из списка

- Плохая
- Удовлетворительная
- Хорошая

Состояние дома

Выберите из списка

- Аварийное
- Плохое
- Удовлетворительное
- Хорошее
- Отличное

Этажность

Укажите вручную

Лифт

Выберите из списка

- Есть
- Нет

Уровень защищенности подъезда

Можно указывать несколько вариантов

- Металлическая дверь
- Деревянная дверь
- Домофон
- Консьерж

Наличие арендатора

Выберите из списка

- Да
- Нет

Пешая доступность

Можно указывать несколько вариантов

- Автобусная остановка
- ЖД станция
- Метро

Коммуникации

Можно указывать несколько вариантов

- Водоснабжение
- Водоотведение
- Теплоснабжение
- Электроснабжение
- Газ
- Автономные источники

Культурная, архитектурная или иная ценность дома

Выберите из списка

- Установлена
- Не установлена

Местонахождение лота (имущества)

Укажите вручную

Документы

Наличие документов

Выберите из списка

- В залоге у банка
- В залоге у кредитора (не банк)
- На руках у арбитражного управляющего
- Утеряны частично или полностью
- Нет информации

Обременения, ограничения

Выберите из списка

- Ограничения есть (зalog, арест, запрет на совершение рег. действий)
- Ограничений нет

Штрафы

Выберите из списка

- Неоплаченные штрафы есть
- Неоплаченных штрафов нет

Лицо снимающее обременение

Выберите из списка

- Арбитражный управляющий
- Покупатель

Дополнительная информация

Контакты

Телефон и имя ответственного хранителя

Укажите вручную

График показа имущества

Укажите вручную

Комментарии

Например: Объект представляет собой офисное помещение, расположенное на первом этаже жилого дома. Имеется отдельный вход, оборудованный железной дверью. Объект расположен в хорошем районе, с развитой инфраструктурой. Район не криминальный. Станция метро Дмитровская в пешей доступности (не более 5 минут), множество автобусных остановок. Объект находится в хорошем состоянии, есть косметический ремонт. Коммуникации подключены. Имеются проблемы с водоснабжением, необходима замена труб в связи с износом. Обременение в виде ипотеки самостоятельно снимается Арбитражным управляющим. Долги по коммунальным платежам отсутствуют. Возможность использования объекта как самостоятельно, так и под сдачу в аренду.

Сделайте фото и видео лота!

ВНИМАНИЕ! Если один лот состоит из нескольких объектов имущества (например, трактор, фургон и экскаватор), то каждый объект нужно добавлять в отчет при помощи кнопки «Добавить объект». При этом цена вашего отчета будет увеличиваться кратно тому количеству объектов, которые вы описали в отчете. (То есть отчет по 3-м объектам будет стоить 450 рублей (3 x 150)). Однако не стоит добавлять много объектов в отчет, если в лоте более одного одинакового объекта (например, 20 Компьютеров) – в этом случае вы потратите очень много времени на заполнение, а отчет будет стоить слишком дорого и люди редко будут его покупать. Опишите эти 20 Компьютеров как один, но в графе «Общее впечатление» укажите что их 20 штук примерно в одинаковом состоянии.