

# Публичная оферта

Настоящий Договор является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ, то есть содержит в себе все существенные условия Договора, из которого усматривается воля лица, делающего предложение заключить Договор на указанных условиях с любым, кто отзовется. Настоящий агентский Договор определяет условия, по которым Пользователи интернет-ресурса, расположенного по сетевому адресу: <https://lototchet.ru> (далее – Сайт) получают права на доступ к интеллектуальной собственности, размещенной на Сайте, а также права на размещение своей интеллектуальной собственности на Сайте.

## 1. Термины и определения

1.1. «Сайт» - является интернет-ресурсом и представляет собой совокупность информации и программ для ЭВМ, содержащихся в информационной системе, обеспечивающей доступность такой информации в сети Интернет по сетевому адресу <https://lototchet.ru>.

1.2. «Личный кабинет, аккаунт» - защищенный раздел на Сайте, содержащий уникальную информацию о Пользователе (Принципал): контактные данные, реквизиты, историю покупок, состояние внутреннего счета, электронные версии отчетных документов и историю платежей. Доступ в Личный кабинет осуществляется через Сайт при помощи логина (адреса электронной почты, введенного при регистрации) и пароля.

1.3. «Отчет» - фотографии и вся дополняющая их информация, описывающие конкретные объекты имущества, выставленные на торги на других сайтах сети интернет в рамках реализации имущества банкротов.

1.4. «Пользователь» - каждый посетитель Сайта, который начал использовать Сайт/его отдельные функции, либо прошел процедуру регистрации на сайте. При совершении любых действий, связанных с покупкой Отчета на Сайте, Пользователь именуется Покупателем. При совершении любых действий, связанных с размещением и продажей Отчетов на Сайте, Пользователь именуется Принципалом.

1.5. «Агент» (или Администрация) - Общество с ограниченной ответственностью «Б-Тех», юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации и обладающее необходимыми правами на предоставление Пользователю права использования Сайта.

1.6. «Принципал» - автор, его наследник, а также любое физическое или юридическое лицо, которое обладает исключительными правами на размещенный на Сайте Отчет, полученными в силу закона или договора.

1.7. «Покупатель» - Пользователь, имеющий добровольное желание и совершающий действия на Сайте с целью приобретения Отчетов других Пользователей Сайта.

1.8. «Баланс» - информация в аккаунте Пользователя об остатке денежных средств Пользователя, внесенных им в качестве предоплаты по настоящему Договору для приобретения Отчетов на Сайте или причитающихся ему по итогам совершения сделок по продаже его Отчетов другим пользователям Сайта. Данными денежными средствами он может воспользоваться для выплаты Принципалам вознаграждения за получение доступа к их Отчетам, размещенным на Сайте, или для перевода этих средств на свой личный банковский расчетный счет.

## 2. Стороны Договора

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Б-Тех», в лице Генерального директора Паршакова Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Агент», настоящей офертой предлагает заключить договор на условиях, указанных ниже. Договор считается заключенным путем акцепта настоящей оферты в порядке, предусмотренном п.3.1.

2.2. Лицо, заключившее Договор с Принципалом, именуется в дальнейшем Покупатель. Совместно и/или раздельно Принципал и Покупатель именуется «Сторона» и/или «Стороны».

### **3. Порядок акцепта публичной оферты**

3.1. Лицо, заинтересованное в партнёрских отношениях, регистрируется на Сайте. Нажатие кнопки «Зарегистрироваться» подтверждает заключение настоящего Договора и согласие с его условиями. Пользователь заполняет данные в разделе «Личная информация» и «Платёжные реквизиты».

3.2. Настоящий Договор считается заключённым при полном и безоговорочном принятии настоящего Договора Принципалом и Покупателем. Согласие и безоговорочное принятие Принципалом и Покупателем условий настоящего Договора означает их согласие и безоговорочное принятие порядка и условий сотрудничества, размещённых на Сайте, а также иных условий, перечисленных в данном Договоре, посредством указания ссылок на Сайт. Несогласие или неприятие любого из условий Договора хотя бы одной из Сторон означает отказ от заключения настоящего Договора.

3.3. Пользуясь Сайтом, Пользователь соглашается с тем, что неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются следующие документы:

«Правила пользования сайтом», размещённые в сети Интернет по адресу: [https://lototchet.ru/pdfs/serve/Polz\\_sogl\\_Pravila\\_polzovania.pdf](https://lototchet.ru/pdfs/serve/Polz_sogl_Pravila_polzovania.pdf).

«Политика компании в отношении обработки персональных данных», размещённая в сети Интернет по адресу: [https://lototchet.ru/pdfs/serve/Politika\\_personalnykh\\_dannykh.pdf](https://lototchet.ru/pdfs/serve/Politika_personalnykh_dannykh.pdf).

3.4. Отношения, возникающие в рамках данного Договора между Администрацией Сайта (Агентом) и Пользователем, зарегистрированным на Сайте, не являются трудовыми. Администрация Сайта (Агент) не может рассматриваться как работодатель по отношению к зарегистрированным на сайте Пользователям в смысле статьи 20 Трудового кодекса Российской Федерации. Данный Договор не является публичной офертой на заключение трудовых отношений.

### **4. Предмет Договора**

4.1. Настоящим Договором установлены условия, в соответствии с которыми права на использование информации и результатов интеллектуальной деятельности (включая, но не ограничиваясь литературными, музыкальными, аудиовизуальными произведениями и фонограммами, произведениями графики и дизайна, фотографическими произведениями, программами для ЭВМ) в составе отдельных разделов Сайта, могут принадлежать Пользователям Сайта и иным лицам, самостоятельно создавшим и/или разместившим указанные объекты на Сайте без непосредственного участия Администрации Сайта (Агента).

4.2. Агент от лица Принципала обязуется предоставить Покупателю право на использование (неисключительные имущественные права) в личных целях Отчетов, размещённых на Сайте, в установленных настоящим Договором пределах, а Покупатель обязуется уплатить Принципалу вознаграждение в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3. Принципал поручает Агенту принимать от лица Принципала платежи Покупателей за приобретение отчетов Принципала и затем по запросу Принципала выплачивать причитающееся ему вознаграждение.

4.4. Администрация Сайта предоставляет Пользователям право использования функционала Сайта с целью организации взаимодействия между Покупателем и Принципалом, в том числе продажи Принципалом его интеллектуальной собственности по различным объектам имущества Покупателю. Администрация Сайта (Агент) имеет право устанавливать различные размеры оплаты за предоставление указанного права для различных Пользователей.

4.5. Администрация Сайта (Агент) не несет ответственности за какие-либо прямые или косвенные последствия какого-либо использования или невозможности использования Сайта и/или ущерб, причиненный Пользователю и/или третьим сторонам в результате какого-либо использования, неиспользования или невозможности использования программного обеспечения Сайта, отдельных его компонентов и/или функций или интеллектуальной собственности, размещенной на Сайте другими пользователями, в том числе из-за возможных ошибок или сбоев в работе программного обеспечения Сайта, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

4.6. Покупатель имеет право использовать приобретенные Отчеты сугубо в личных некоммерческих целях. Запрещено дальнейшее распространение и передача третьим лицам любых приобретенных результатов интеллектуальной деятельности других Пользователей, содержащихся в приобретенных Покупателем у других Пользователей Отчетах.

4.7. Для получения доступа к Отчетам других Пользователей Покупатель осуществляет выбор Отчета на Сайте. Моментом получения доступа по Договору к конкретному Отчету является момент осуществления оплаты Покупателем выбранного им Отчета. Подтверждение Покупателем выбора Отчета осуществляется путем нажатия кнопок «Скачать», «Купить», «Купить отчет».

4.8. Никакие положения настоящего Договора не предоставляют Пользователю право на использование фирменного наименования, товарных знаков, доменных имен и иных отличительных знаков Администрации Сайта. Право на использование фирменного наименования, товарных знаков, доменных имен и иных отличительных знаков Администрации Сайта может быть предоставлено исключительно по письменному соглашению с Администрацией Сайта.

## **5. Обязанности Сторон**

5.1. Обязанности и гарантии Пользователя:

5.1.1. Пользователь обязуется ознакомиться с настоящим Договором и другими документами, относящимися к приобретению Отчетов и указанными в настоящем Договоре.

5.1.2. Пользователь обязуется полностью и безоговорочно принять условия настоящего Договора.

5.1.3. Пользователь несет личную ответственность за любую интеллектуальную собственность или иную информацию, которые он загружает или иным образом доводит до всеобщего сведения (публикует) на Сайте или с его помощью.

5.1.4. Кроме своей личной интеллектуальной собственности Пользователь не вправе загружать или иным образом доводить до всеобщего сведения (публиковать на Сайте) интеллектуальную собственность других сайтов, баз данных и прочие результаты интеллектуальной деятельности при отсутствии явным образом выраженного согласия правообладателя на такие действия.

5.2. Обязанности и гарантии Агента:

5.2.1. После получения предварительной оплаты от Покупателя, Агент обязуется предоставить Покупателю возможность получения доступа к информации, содержащейся в выбранном Отчете в электронном виде на Сайте. Также предоставление доступа к приобретенному Отчету осуществляется после оплаты Покупателем Отчета посредством размещения ссылки для просмотра Отчета в раздел «Мои отчеты» в Личном кабинете Пользователя на Сайте.

5.2.2. Агент от лица Принципала обязуется предоставить Покупателю неисключительные имущественные права на использование в личных целях полученного Отчета.

5.2.3. Администрация Сайта (Агент) может, но не обязана, просматривать Сайт на наличие запрещенного контента и может удалять или перемещать (без предупреждения) любой контент или пользователей по своему личному усмотрению, по любой причине или без

причины, включая без всяких ограничений перемещение, редактирование или удаление контента, который, по личному мнению Администрации, нарушает настоящие Правила, законодательство Российской Федерации и/или может нарушать права, причинить вред или угрожать безопасности других Пользователей или третьих лиц.

5.3. Обязанности и гарантии Принципала:

5.3.1. Принципал гарантирует, что является законным обладателем исключительных имущественных прав на Отчет, размещаемый им на Сайте, и обязуется нести материальную ответственность перед Агентом в случае возникновения претензий третьих лиц в связи с использованием Покупателем приобретенного по настоящему Договору Отчета и прав на него, а также принимать участие в возможных судебных и иных разбирательствах, связанных с такими претензиями в случае их возникновения.

5.3.2. Размещая свою интеллектуальную собственность на Сайте, Пользователь передает Администрации Сайта право делать копии своей интеллектуальной собственности с целью упорядочения и облегчения публикации и хранения пользовательского интеллектуальной собственности на Сайте.

5.3.3. Размещая свою интеллектуальную собственность в любой части Сайта, Пользователь автоматически безвозмездно предоставляет Администрации бессрочное неисключительное право на его использование путем копирования, публичного исполнения, воспроизведения, переработки, перевода и распространения для целей Сайта или в связи с ними, в том числе для его популяризации. Для указанных целей Администрация может изготавливать производные произведения или вставлять интеллектуальную собственность Пользователя в качестве составных частей в соответствующие сборники информации, совершать иные действия, служащие достижению указанных целей.

5.3.4. Отчет Агента, направленный на электронную почту Принципала, указанную в его профиле на Сайте, считается принятым Принципом в случае отсутствия возражений или замечаний, направленных Агенту Принципом в течение 3 (трех) рабочих дней на электронную почту [info@lototchet.ru](mailto:info@lototchet.ru).

5.4. Обязанности Покупателя:

5.4.1. Покупатель обязуется совершить предоплату за право получения доступа к Отчетам в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4.2. В случае перечисления Покупателем на счет большей суммы средств, чем необходимо Принципу для оплаты выбранных Отчетов, остаток средств сохраняются на балансе Покупателя для дальнейших взаиморасчетов Сторон связанных с приобретением прав на получение доступа к другим Отчетам на Сайте.

5.4.3. Покупатель обязуется использовать Отчеты только в личных целях. Покупатель не в праве передавать по настоящему Договору никакие права на Произведения третьим лицам.

5.4.4. Покупатель обязан рассматривать и подписывать Акты приёма-передачи неисключительных прав, направленных ему Агентом по электронной почте, в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента их получения и направлять их на адрес электронной почты [info@lototchet.ru](mailto:info@lototchet.ru), указанной на Сайте в сканированном виде. Все мотивированные возражения принимаются в указанной срок, по истечении которого в случае отсутствия, как мотивированных возражений, так и подписанных Актов, неисключительные права считаются переданными автоматически в полном объеме.

## **6. Вознаграждение Агента**

6.1. За предоставление доступа к Отчету в соответствии с условиями настоящего Договора, Покупатель обязуется выплатить Принципу вознаграждение. Размер вознаграждения Принципала по каждому Отчету определен на странице Сайта [https://lototchet.ru/pdfs/serve/kak\\_rasschityvaetsya\\_komissiya.html](https://lototchet.ru/pdfs/serve/kak_rasschityvaetsya_komissiya.html).

Размер вознаграждения Агента за каждую сделку определяется исходя из правил, описанных на [https://lototchet.ru/pdfs/serve/kak\\_rasschityvaetsya\\_komissiya.html](https://lototchet.ru/pdfs/serve/kak_rasschityvaetsya_komissiya.html). Агент имеет право удерживать свое вознаграждение из средства, причитающихся Принциалу.

Принципал дополнительно выплачивает Агенту вознаграждение за осуществление расчетов при выплате средств Принципала на его банковский счет или внешний электронный кошелек в размере 5% от выплачиваемой суммы.

6.2. Покупатель выплачивает Принципалу вознаграждение за получение доступа к Отчету в форме 100 % предоплаты через платежную систему Сайта.

6.3. Все платежи могут осуществляться виртуальными платежными средствами (т.н. «электронные деньги») при помощи платежной системы на Сайте.

6.4. Агент обязуется совершить выплату накопленного вознаграждения Принципалу в течение 14 рабочих дней с момента размещения заявки на вывод средств через личный кабинет Принципала.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны за исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В любом случае общая совокупная ответственность Агента по настоящему Договору ограничивается суммой платежей, совершенных Покупателем по настоящему Договору в отношении получения доступа к соответствующим Отчетам.

7.2. Оплата приобретаемой интеллектуальной собственности, размещенной на Сайте Принципалом, производится через расчетно-банковский сервис, предоставляемый третьими лицами. Администрация Сайта (Агент) не является источником выплат по отношению к Принципалу в смысле статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации. Администрация Сайта (Агент) не является налоговым агентом Принципала в рамках отношений, возникающих на основании настоящего Договора.

7.3. Принимая условия данного договора, Принципал подтверждает, что осведомлен о том, что Агент не является его налоговым агентом. Принципал обязан самостоятельно подавать всю необходимую информацию о полученных доходах в государственные органы Российской Федерации и своевременно уплачивать все связанные с этими доходами налоги. Агент подает отчетность и уплачивает все необходимые налоги исключительно по объемам своего полученного агентского вознаграждения.

## **8. Сайты и Контент третьих лиц**

8.1. Сайт содержит (или может содержать) ссылки на другие сайты в сети Интернет (сайты третьих лиц) так же, как и статьи, фотографии, иллюстрации, графические изображения, информацию, приложения, программы и другой контент, принадлежащий или исходящий от третьих лиц (Контент третьих лиц), являющийся результатом интеллектуальной деятельности и охраняемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Указанные третьи лица и их Контент не проверяются Администрацией на соответствие тем или иным требованиям (достоверности, полноты, добросовестности и т.п.). Администрация не несет ответственность за любую информацию, размещенную на сайтах третьих лиц, к которым Пользователь получает доступ через Сайт или через Контент третьих лиц, включая, в том числе, любые мнения или утверждения, выраженные на сайтах третьих лиц или в их Контенте.

8.3. Размещенные на Сайте ссылки или руководства по скачиванию файлов и(или) установке программ третьих лиц не означают поддержки или одобрения этих действий со стороны Администрации.

8.4. Ссылка на любой сайт, продукт, услугу, любую информацию коммерческого или некоммерческого характера, размещенная на Сайте, не является одобрением или рекомендацией данных продуктов (услуг) со стороны Администрации.

8.5. Если Пользователь решил покинуть Сайт и перейти к сайтам третьих лиц или использовать, или установить программы третьих лиц, он делает это на свой риск и с этого момента настоящие Правила более не распространяются на Пользователя. При дальнейших действиях Пользователю стоит руководствоваться применимыми нормами и политикой, в том числе деловыми обычаями тех лиц, чей контент он собирается использовать.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Стороны договорились об использовании электронного документооборота при исполнении настоящего Договора. Стороны признают юридическую силу за документами, подписываемыми аналогом собственноручной подписи. Вышеуказанными аналогами собственноручной подписи признаются логин и пароль Пользователя к Аккаунту на Сайте Агента, адрес электронной почты Пользователя, указанный им при заполнении регистрационной формы на Сайте, а также адреса электронной почты Агента, указанные на Сайте. Все документы, приложенные к письмам, пересылаемым между почтовыми адресами Пользователя и Агента, считаются подписанными стороной, которая является отправителем письма.

9.2. Отчет Агента по результатам агентской деятельности за текущий месяц направляется Агентом ежемесячно в срок до 5 числа следующего месяца на электронный адрес Принципала. Направленный по электронной почте отчет агента считается принятым Принципалом, если в течение 2-х рабочих дней от Принципала не поступил аргументированный отказ от подписания отчета Агента.

Кроме того, Принципал может самостоятельно сформировать отчет Агента в Личном кабинете Принципала в электронном виде с использованием программных средств Агента.

9.3. Агент оставляет за собой право в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор без какого-либо специального уведомления, новая редакция документов вступает в силу с момента их опубликования, если иное не предусмотрено новыми редакциями документов.

Администрация Сайта рекомендует Пользователям регулярно проверять условия настоящего Пользовательского соглашения на предмет его изменения и/или дополнения. Продолжение использования Сайта Пользователем после внесения изменений и/или дополнений в настоящее Пользовательское соглашение означает принятие и согласие Пользователя с такими изменениями и/или дополнениями.

9.4. В случае наличия сомнений относительно правомерности использования Пользователя Сайтом, Администрация вправе в любое время и без предварительного уведомления Пользователя по своему усмотрению удалить, заблокировать или принудительно изменить Учетную информацию таких Пользователей.

9.5. В случае закрытия Сайта, Агент заблаговременно информирует об этом Пользователя, при этом если Баланс Пользователя равен сумме больше нуля, Агент по своему усмотрению может обменять данную сумму на определенное количество Отчетов по стоимости равных сумме Баланса.

9.6. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Все спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, решаются Сторонами посредством переговоров и посредством направления претензионных писем и требований. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (Десять) рабочих дней. Споры, не урегулированные в процессе переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Недействительность какой-либо части или пункта настоящего Договора не влечет за собой недействительность настоящего Договора в целом.

9.9. Все вопросы, замечания и предложения относительно настоящего Договора Лицензиат может направлять по:

Почтовому адресу: Российская Федерация, 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 3, корп. 7, кв. 6;

Электронному адресу: [info@lototchet.ru](mailto:info@lototchet.ru);

10. Подтверждение.

10.1. Пользователь подтверждает, что прочитал настоящий Договор, понял его и имел возможность получить независимую юридическую консультацию перед тем, как соглашаться с его условиями в ответ на согласие Агента предоставлять Отчеты. Покупатель полностью и безоговорочно подтверждает свое согласие принять на себя обязательства согласно условиям настоящего Договора. Пользователь далее соглашается, что настоящий Договор является полными исчерпывающим Договором между Агентом, Принципалом и Покупателем .

11. Реквизиты Агента.

Общество с ограниченной ответственностью "Б-Тех"

Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: г. Москва, ул. Руставели, д.3, корп.7, кв.6

Почтовый адрес: 127254, г. Москва, ул. Руставели, д.3, корп.7, кв.6

Электронная почта: [info@lototchet.ru](mailto:info@lototchet.ru)

ОГРН 1197746408518

ИНН/КПП 9715350747/ 771501001

Р/с 40702810370010159289

в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ «МОДУЛЬБАНК»

К/с 30101810645250000092

БИК 044525092